

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Usługa na prowadzenie konserwacji, przeglądów systemów klimatyzacji i wentylacji w obiektach GDDKiA Oddział w Lublinie Rejon w Lubartowie przy ul. Krańcowa 6, OUDE w Dysie ul. Topolowa 32A, OD w Łukowie ul. Łapiguz 112

CPV: 50730000-1

1. CZAS TRWANIA UMOWY

Usługa związana z konserwacją i przeglądami systemów klimatyzacji i wentylacji w obiektach GDDKiA O/Lublin Rejon w Lubartowie przy ul. Krańcowej 6, w Dysie oraz w Łukowie wykonana będzie w okresie 12 miesięcy lub do wyczerpania wartości umownej w zależności od tego, która z okoliczności wystąpi pierwsza.

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ.1. Usługi w zakresie konserwacji i przeglądów systemów klimatyzacji wraz z przynależnymi urządzeniami.

W okresie realizacji przedmiotu zamówienia zakłada się objęcie usługą urządzenia wymienione w ZAŁĄCZNIKU nr 1 wg. lokalizacji. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilości jednostek z zachowaniem cen jednostkowych.

CZĘŚĆ.2. Usługi w zakresie konserwacji i przeglądów systemu wentylacji mechanicznej wraz z przynależnymi urządzeniami.

W okresie realizacji przedmiotu zamówienia zakłada się objęcie usługą urządzenia wymienione w ZAŁĄCZNIKU nr 2 wg. lokalizacji.

3. OPIS dla CZĘŚCI 1 - ZAKRES USŁUGI klimatyzacja Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę związaną z wykonywaniem konserwacji i przeglądów systemów klimatyzacji z przynależnymi urządzeniami, zgodnie z DTR (dokumentacją techniczno - ruchową) i instrukcją obsługi danego urządzenia.

3.1. Przez konserwację i przeglądy należy rozumieć okresowe sprawdzenie klimatyzatorów połączone z czyszczeniem i regulacjami odpowiednich podzespołów oraz wymianą części zużywających się w czasie eksploatacji zgodnie z zaleceniami producenta danego urządzenia.

3.2. Zamawiający wymaga przeprowadzenia przez Wykonawcę konserwacji i przeglądów systemów klimatyzacji z przynależnymi urządzeniami dwa razy w roku lub na wezwanie Zamawiającego.

3.2.1. Pierwsza usługa od dnia 20 kwietnia do dnia 15 czerwca – 1 usługa w trakcie trwania umowy;

3.2.2. Druga usługa od dnia 20 października do dnia 30 października – 1 usługa w trakcie trwania umowy;

3.3. Warunki organizacyjne

3.3.1. W ramach usług konserwacji i przeglądów Zamawiający wymaga wykonania następujących czynności:

3.3.1.1. czyszczenia urządzeń z zabrudzeń;

3.3.1.2. czyszczenia i odkażania filtrów powietrza, w razie konieczności wymiany filtra;

3.3.1.3. czyszczenia i odkażania parownika w jednostce wewnętrznej;

- 3.3.1.4. odkażania tacy ociekowej oraz udrażnianie odprowadzenia skroplin;
- 3.3.1.5. czyszczenia skraplacza w jednostce zewnętrznej klimatyzatora;
- 3.3.1.6. sprawdzenia szczelności układu chłodniczego, sprawdzenie ciśnień czynnika chłodzącego;
- 3.3.1.7. sprawdzenia stanu połączeń elektrycznych;
- 3.3.1.8. sprawdzenia stanu izolacji termicznej rur chłodniczych, w razie konieczności uzupełnienie;
- 3.3.1.9. kontroli pracy oraz prądu pobieranego przez sprężarkę i wentylator skraplacza;
- 3.3.1.10. kontroli działania automatyki sterująco-zabezpieczającej klimatyzatora;
- 3.3.1.11. kontroli poziomu hałasu pracy jednostki zewnętrznej i wewnętrznej;
- 3.3.1.12. kontroli ilości czynnika chłodniczego – uzupełnienie w razie konieczności;
- 3.3.1.13. oceny wizualnej stanu urządzeń;
- 3.3.1.14. sprawdzenie mocowania urządzeń (jednostka zewnętrzna, wewnętrzna);
- 3.3.1.15. sprawdzenie poprawności nastaw, oprogramowania sterowników – ewentualne wprowadzanie korekt w przypadkach uzasadnionych i po uzyskaniu akceptacji ze strony Zamawiającego;
- 3.3.1.16. sprawdzenie stanu zabezpieczenia instalacji czynnika chłodzącego przed uszkodzeniem;
- 3.3.1.17. prowadzenia kart urządzeń i instalacji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 stycznia 2016 r. Poz. 73 (Dz. U. poz. 881)
- 3.3.1.18. prowadzenie książki kontroli zarówno dla urządzeń i instalacji powyżej 3 kg czynnika chłodzącego jak poniżej 3 kg czynnika chłodzącego.

4. OPIS dla CZĘŚCI 2 - ZAKRES USŁUGI wentylacja Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę związaną z wykonywaniem konserwacji i przeglądów wentylatorowi, wentylacji z przynależnymi urządzeniami, zgodnie z DTR (dokumentacją techniczno - ruchową) i instrukcją obsługi danego urządzenia.

- 4.1. Zamawiający wymaga przeprowadzenia przez Wykonawcę konserwacji i przeglądów wentylatorowi i wentylacji z przynależnymi urządzeniami dwa razy w roku lub na wezwanie Zamawiającego.
 - 4.1.1. Pierwsza usługa od dnia 20 kwietnia do dnia 15 czerwca;
 - 4.1.2. Druga usługa od dnia 01 października do dnia 30 października;
- 4.2. Wykonawca co miesiąc powinien dokonać kontroli pracy wentylatorowi, która to winna być wpisana do książki pracy wentylatorowi.
- 4.3. Warunki organizacyjne
 - 4.3.1. W ramach usług konserwacji i przeglądów Zamawiający wymaga wykonania następujących czynności:
 - 4.3.1.1. sprawdzanie stanu powierzchni obudowy centrali;
 - 4.3.1.2. czyszczenie i mycie powierzchni wewnętrznych centrali;
 - 4.3.1.3. czyszczenie i mycie zewnętrzne urządzeń z zabrudzeń;
 - 4.3.1.4. sprawdzenie wypoziomowania centrali;
 - 4.3.1.5. oczyszczenie i sprawdzenie drożności odprowadzenia skroplin – w razie konieczności udrożnienie;
 - 4.3.1.6. sprawdzenie stanu mocowań, uchwyty, kompletności obudów, osłon, kontrola śrub i wkrętów (ewentualne uzupełnienie braków);

- 4.3.1.7. sprawdzenie działania przepustnic;
- 4.3.1.8. sprawdzenie osadzenia filtrów;
- 4.3.1.9. wymiana filtrów;
- 4.3.1.10. sprawdzenie ustawienia i zamocowania silników elektrycznych;
- 4.3.1.11. sprawdzenie działania wirników;
- 4.3.1.12. kontrola stanu łożyskowania wentylatorów i wirników – w razie konieczności wymiana łożysk;
- 4.3.1.13. sprawdzenie płaszczyzn kół pasowych;
- 4.3.1.14. sprawdzenie przekładni pasowej;
- 4.3.1.15. kontrola stanu i naciągów pasków – w razie konieczności wymiana;
- 4.3.1.16. kontrola działania grzałek – jeśli występują i ewentualna ich wymiana;
- 4.3.1.17. sprawdzenie stanu zabrudzeń lamel chłodnicy;
- 4.3.1.18. sprawdzenie stanu odkraplaczy;
- 4.3.1.19. sprawdzenie poprawności nastaw, oprogramowania sterowników – ewentualne wprowadzanie korekt w przypadkach uzasadnionych i po uzyskaniu akceptacji ze strony Zamawiającego;
- 4.3.1.20. uruchomienie centrali, kontrola pracy;
- 4.3.1.21. wykonanie pomiarów kontrolnych;
- 4.3.1.22. kontrola stanu cylindra nawilżacza (jeśli zbyt zakamieniony to wymiana lub jeśli istnieje taka możliwość odkamienianie);
- 4.3.1.23. kontrola elektrod nawilżacza;
- 4.3.1.24. kontrola poziomu hałasu pracy;
- 4.3.1.25. sprawdzanie i analiza kodów błędów automatyki.

5. OPIS WSPÓLNY

5.1. Warunki odbioru usługi

5.1.1. Zakończenie usługi należy zgłaszać do odbioru Zamawiającemu.

5.1.2. Po wykonanej usłudze nastąpi próba techniczna, w trakcie, której zostaną sprawdzone wszystkie elementy urządzenia pod kątem poprawności działania urządzeń i wszystkich elementów układu zapewniające jego prawidłową eksploatację (ustawienia parametrów pracy).

5.1.3. Z wykonanej usługi każdego sprzętu oraz z wykonania próby technicznej Wykonawca sporządzi "PROTOKÓŁ PRAC" (dokument potwierdzający zakres wykonanej usługi), który będzie podstawą do udzielenia gwarancji na wykonaną usługę.

5.2. W razie wystąpienia awarii Wykonawca winien w terminie do 2-ch godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego drogą telefoniczną, e-mail, lub fax przystąpić do usunięcia awarii;

5.3. Wykonawca każdorazowo ma obowiązek powiadomienia Zamawiającego o zakresie awarii i przewidywanych kosztach jej usunięcia;

5.4. Wykonanie usługi nastąpi po akceptacji kosztów przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego;

5.5. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu konieczność niezbędnych prac do wykonania, mających wpływ na bezawaryjną i ekonomiczną pracę systemu klimatyzacji jak i przyległych urządzeń.

5.6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, wykaz dodatkowych prac z wyliczeniem kosztu naprawy.

- 5.7. Zamawiający zleci wykonanie dodatkowych prac w ramach nowego zamówienia dodatkowego.
- 5.8. Warunki odbioru usługi
- 5.8.1. Zakończenie usługi należy zgłaszać do odbioru Zamawiającemu.
- 5.8.2. Po wykonanej usłudze nastąpi próba techniczna, w trakcie, której zostaną sprawdzone wszystkie elementy urządzenia pod kątem poprawności działania urządzeń i wszystkich elementów układu zapewniające jego prawidłową eksploatację (ustawienia parametrów pracy).
- 5.8.3. Z wykonanej usługi każdego sprzętu oraz z wykonania próby technicznej Wykonawca sporządzi "PROTOKÓŁ PRAC" (dokument potwierdzający zakres wykonanej usługi), który będzie podstawą do udzielenia gwarancji na wykonaną usługę.
- 5.9. Zamawiający wymaga prowadzenia spraw związanych portalem CRO (Centralny Rejestr Operatorów).

6. WARUNKI ORGANIZACYJNE

- 6.1. Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu, jakie Wykonawca poniesie na wykonanie przedmiotu zamówienia np.:
- koszty ogólne, koszty zakupu, koszty pośrednie, zysk ;
 - koszty narzędzi i materiały do bieżącej konserwacji (np.: szczeliwo, smar, uszczelki, śruby, podkładki itp.)
 - koszty dojazdu, podatków, opłaty celne
 - koszty ubezpieczenia
 - koszty usuwania wad i usterek stwierdzonych przy realizacji zamówienia, w tym wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji
- 6.2. Wykonane usługi muszą być zakończone protokołami.
- 6.3. Wykonawca zobowiązany jest stosować przy przeglądach i obsługach, części i materiały oryginalne lub zamiennne, spełniające normy zalecane przez producentów sprzętu.
- 6.4. Materiały oraz części zamiennne muszą być fabrycznie nowe, nienoszące śladów użycia.
- 6.5. Dostawa, zakup materiałów oraz części wraz z i ich wymianą (tzn. demontaż starych lub zużytych i zamontowanie nowych części) należy do Wykonawcy
- 6.6. Zamawiający nie dopuszcza stosowania części i podzespołów regenerowanych
- 6.7. Wszystkie części przeznaczone do montażu powinny być uprzednio dokładnie sprawdzone.
- 6.8. Wykonawca załączy oświadczenie o kompletności wykonanej dokumentacji.
- 6.9. Każdorazowe wykonanie napraw winno być zakończone protokołem odbioru.
- 6.10. Wszystkie materiały użyte do kontroli i konserwacji, powinny posiadać atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności, zgodnie z przepisami prawa polskiego.
- 6.11. W przypadku, wystąpienia awarii wykraczających poza zakres przeglądów i konserwacji Zamawiający zleci wykonanie dodatkowych prac w ramach nowego zlecenia.
- 6.12. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego przedstawi do wglądu faktury VAT na zakupione materiały oraz części użyte do wykonania usługi.
- 6.13. Czas realizacji przyjętego zamówienia wynosi do 7 dni kalendarzowych.
- 6.14. Wykonawca bez zgody GDDKiA/O Lublin nie może zlecić wykonania obowiązków wynikających z w/w zakresu prac osobom trzecim.
- 6.15. Wykonawca winien posiadać aktualną polisę odpowiedzialności cywilnej OC w zakresie prac objętych zamówieniem

7. WARUNKI GWARANCJI

- 7.1. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za skutki spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem prac.
- 7.2. Wykonawca wymaga udzielenia gwarancji na wykonane usługi na okres minimum **6 miesięcy** od daty wykonania, natomiast na wmontowane części zamienne gwarancji producenta.
- 7.3. W razie stwierdzenia wady w wykonanej usłudze w trakcie eksploatacji Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę,
- faksem na nr :
- e-mailem na adres:
- telefonicznie:
potwierdzonych pisemnym zleceniem,
- 7.4. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania ponownej naprawy na własny koszt w terminie do 3-ch dni.
- 7.5. W przypadku nie usunięcia wady w terminie dłuższym niż 3 dni od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności wykonania naprawy, Zamawiający zleci naprawę innej firmie a kosztami tej naprawy obciąży Wykonawcę, bez naruszania innych praw wynikających z umowy.

8. WARUNKI UDZIAŁU

8.1. Wiedza i doświadczenie

Wykonawca składający ofertę musi wykazać się wiedzą i doświadczeniem w wykonaniu, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie 1 lub 2 zamówień polegające na wykonywaniu przeglądów i konserwacji, o łącznej wartości 50 000,00 zł netto.

8.2. POTENCJAŁ KADROWY

- 8.2.1. Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia legitymującymi się kwalifikacjami zawodowymi, doświadczeniem i wykształceniem odpowiednimi do funkcji, jakie zostaną im powierzone.
- 8.2.2. Osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu usługi winny dysponować uprawnieniami budowlanymi i kwalifikacjami zawodowymi w odpowiedniej specjalności.

8.3. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z obiektami – wszelkie informacje w powyższej sprawie do uzyskania w Wydziale Administracji. Zamawiający wymaga uczestniczenia w wizji lokalnej przed złożeniem oferty tj. zapoznania się ze wskazanymi urządzeniami co pozwoli Wykonawcy na właściwą ocenę złożoności i specyfiki przedmiotu zamówienia.

Ustala się termin wizji na:

- OD Łuków ul. Łapiguz 112 Łuków na dzień 09.01.2025 r. w godz. 09.00 do 14.00
- Rejon Lubartów ul. Krańcowa 6 Lubartów na dzień 09.01.2025 r. w godz. 09.00 do 14.00
- OUDE Dys Topolowa 32A na dzień 09.01.2025 r. w godz. 09.00 do 14.00

Zamawiający wymaga wcześniejszego powiadomienia o obecności na nr. telefonu 81 855 24 58. Brak obecności na wizji lokalnej będzie skutkował odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 pkt. 18 ustawy Pzp.